

Naturnahes Leben in Jämtland



DEIN RÜCKZUGSORT IN SCHWEDEN

Kostenlose Beratung: www.schwedengrundstueck.com



WILLKOMMEN IN JÄMTLAND!

Unsere Vision: Leben im Einklang mit der Natur

Willkommen bei Deinem neuen Rückzugsort in Jämtland! Unser Ziel ist es, Menschen wie Dir einen nachhaltigen und naturnahen Lebensstil zu ermöglichen. In einer Zeit, in der der Wunsch nach Entschleunigung und Umweltbewusstsein immer größer wird, bieten wir Dir ein Stück unberührter Natur - perfekt für alle, die abseits der Hektik des Alltags leben oder ihren Urlaub verbringen möchten.

Über mich

Ich bin Nikolaus Hippe, leidenschaftlicher Naturliebhaber und erfahrener Projektentwickler mit dem Fokus auf nachhaltiges Bauen und Leben. Mit meinem Team verwirkliche ich den Traum vieler Menschen: Ein Leben im Einklang mit der Natur, ohne auf den meisten Komfort verzichten zu müssen.

Deine Immobilie für Aussteiger und Urlauber

Ob Du auf der Suche nach einem Ort für einen nachhaltigen Lebensstil bist oder ein Ferienhaus für Dich oder zur Vermietung an Gäste planst – unsere Parzellen und Hütten in Jämtland bieten Dir Flexibilität und Freiheit. Genieße die Ruhe der schwedischen Natur und gestalte Dein neues Zuhause ganz nach Deinen Vorstellungen.

Einfach eine persönliche Beratung vereinbaren unter: www.schwedengrundstueck.com

Impressum und Kontaktinformationen

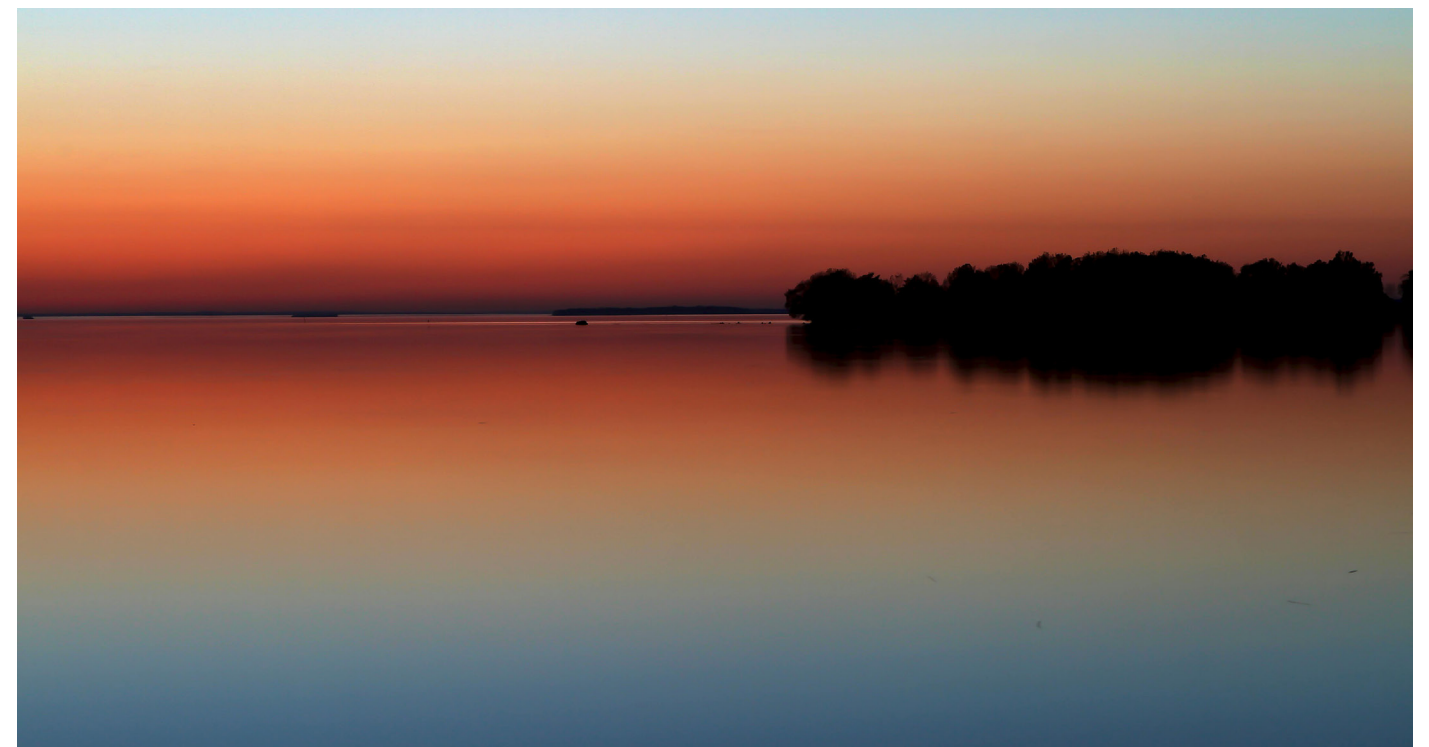
Verantwortlich für den Inhalt: Silent Nature Ltd.

Adresse: Silent Nature Ltd. | 50 Salosbury Road | TQ4 6JQ London | Großbritannien

Telefon: +491784477383

E-Mail: info@schwedengrundstueck.com

Website: schwedengrundstueck.com



UMGEBUNG UND LAGE

Unsere Grundstücke liegen in der malerischen Region Jämtland, umgeben von Wäldern, Seen und Flüssen. Die Nähe zu einem Naturschutzgebiet garantiert Dir nicht nur herrliche Aussichten, sondern auch eine nachhaltige und geschützte Umgebung.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur:

Einkaufen:

Nur 15 Minuten entfernt findest Du in Strömsund eine gute Auswahl an Geschäften für alles, was Du im Alltag benötigst, sowie Restaurants und Cafès.

Schulen und Kindergärten:

Für Familien gibt es in Strömsund Schulen und Kindergärten, die gut erreichbar sind.

Medizinische Versorgung:

Ein Gesundheitszentrum und eine Apotheke befinden sich ebenfalls in der Nähe und bieten Dir rundum Sicherheit.



DIE GRUNDSTÜCKE

Unsere Parzellen bieten Dir flexible Auswahlmöglichkeiten: Du entscheidest, ob Du in der Nähe eines Sees, eines Flusses oder am Waldrand leben möchtest.

Verfügbare Parzellen



L (Lake):

Direkt am Wasser gelegen, perfekt für Naturliebhaber, die die Ruhe eines Sees schätzen.



R(River):

Höre das Rauschen des Flusses und genieße die Nähe zu einem fließenden Gewässer.
(max. Entfernung zum nächsten Gewässer mit Gemeinschaftszugang 100-300 Meter)



F (Forest):

Für alle, die mitten im Wald die Abgeschiedenheit suchen und die Stille der Natur genießen wollen
(max. Entfernung zum nächsten Gewässer mit Gemeinschaftszugang 400 Meter)



FO (Forest Offroad):

Abgelegene Waldparzelle, bei der die Straße 100-200 Meter vor dem Grundstück endet.
Zugang nur zu Fuß, per Schneemobil oder Offroad-Fahrzeug.

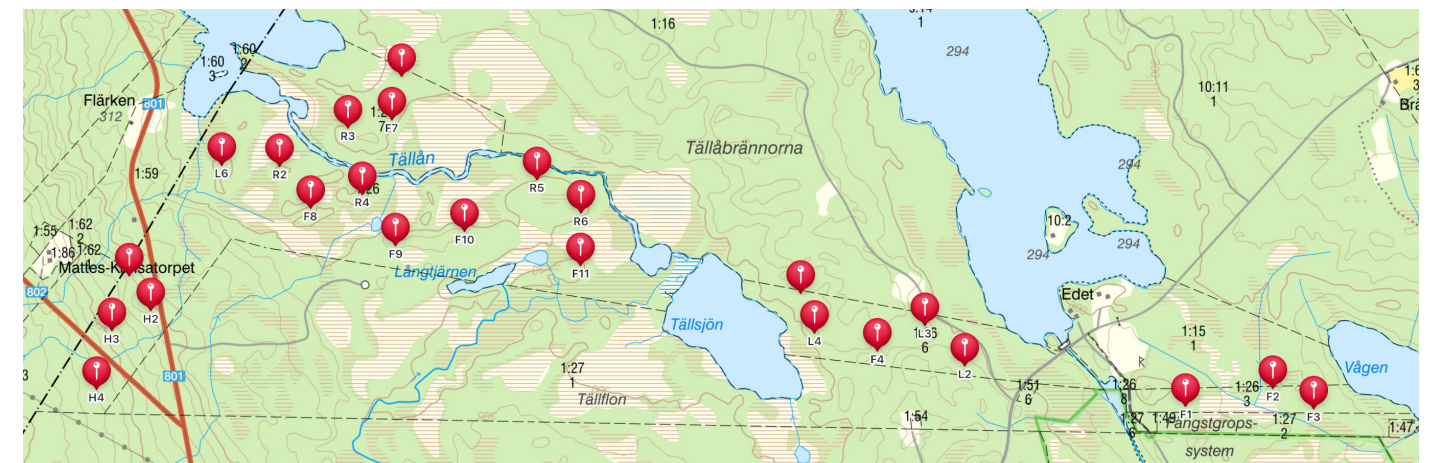


H (Hill)

Am Hügel mit Blick über Land und See

Jede Parzelle hat ein Größe von ca. einem Hektar und verfügt über:

- **Zufahrtswege:** Gut erschlossene Straßen führen direkt zu Deiner Parzelle. (Ausnahme FO)
- **Bauplatz planiert:** Die Baufläche ist vorbereitet und bereit für den sofortigen Baubeginn.
- **Lageplan:** Eine detaillierte Karte, die Dir hilft, die genaue Position und Umgebung Deines Grundstücks zu verstehen.

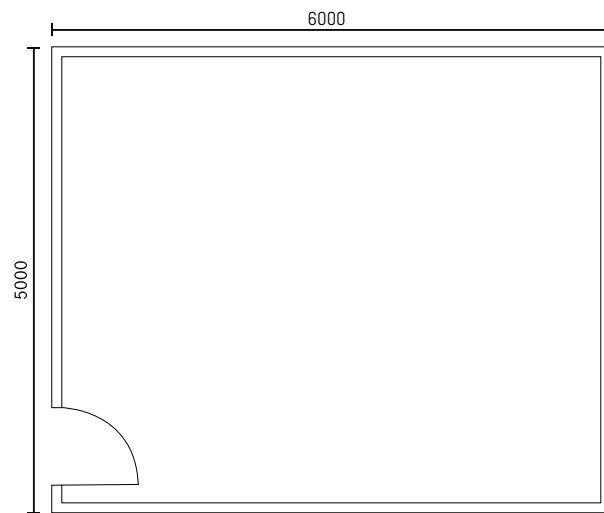


DIE HÜTTEN

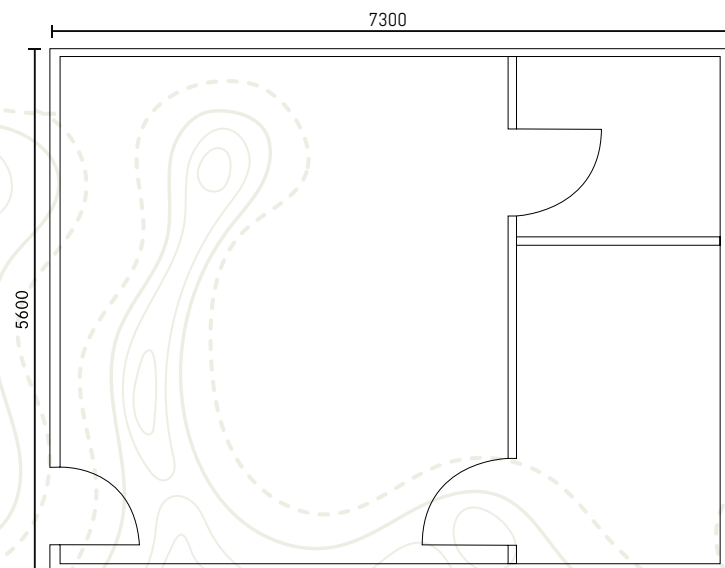
Unsere Hütten sind optimal auf das Leben in der Natur ausgelegt und bieten Dir Komfort und Nachhaltigkeit.

Verfügbare Größen:

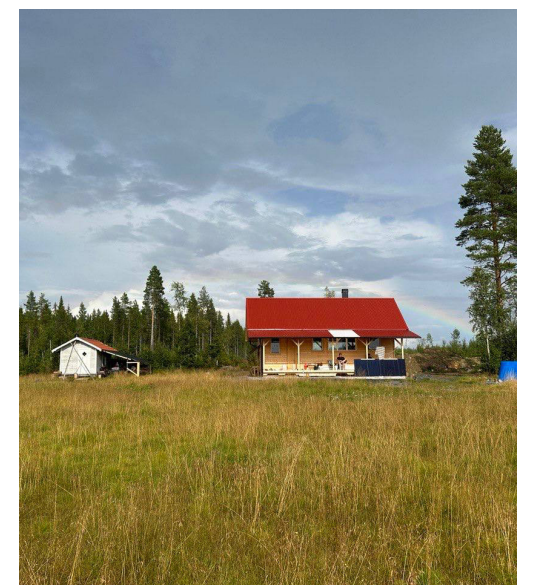
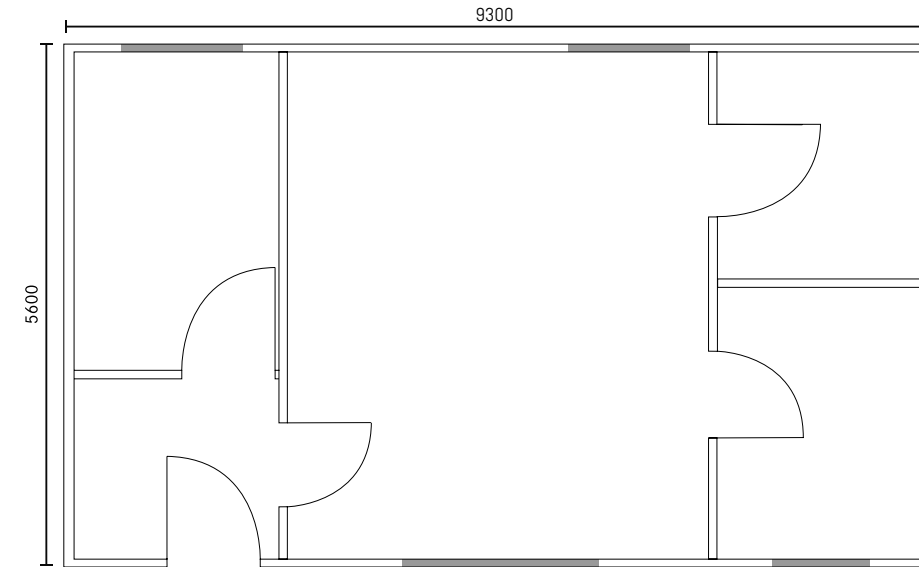
30 m²: Kompakte Hütte für minimalistisches Leben oder als Ferienhaus.



41 m²: Ideal für kleine Familien oder längere Aufenthalte.



52 m²: Großzügige Hütte mit Platz für alle, die mehr Raum und Komfort wünschen.



AUSSTATTUNGSPAKETE

Gestalte Deine Hütte mit zusätzlichen Nachhaltigkeitspaketen, die perfekt auf Deine Bedürfnisse abgestimmt sind.

Strompaket:

Autarke Stromversorgung durch Solar- oder Windenergie. Mehr Details findest Du auf unserer Website: schwedengrundstueck.com

Wasser- und Abwasserpaket:

Eigener Brunnen für sauberes Wasser und 3 Kammern Abwassersystem.

Bad/WC/Sanitärpaket:

Wähle zwischen verschiedenen Sanitärlösungen, wie z.B. umweltfreundlichen Komposttoiletten oder modernen stromlosen Systemen inkl. Innendusche.





GEMEINSCHAFTS-OPTIONEN

Unsere Vision von Nachhaltigkeit umfasst nicht nur das Leben auf Deiner eigenen Parzelle, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer Gemeinschaft von Gleichgesinnten zu sein.

Fuhrpark-Beteiligung:

Nutze den gemeinsamen Fuhrpark mit Autos, Schneemobilen und Kanus. Ideal für den Transport oder spannende Outdoor-Aktivitäten. Du bist auch mobil wenn Du nicht die lange Reise mit dem eigenen Auto machst.



Spa-Bereich:

Gönne Dir Entspannung im gemeinschaftlichen Spa, mit Zugang zu einer Sauna und einem Hot Tub.



See- und Flusszugang:

Nutze den direkten Zugang zum See oder Fluss für Erholung, Wassersport oder entspannte Tage am Gemeinschaftsstrand.



Grillplätze:

Verbringe gesellige Abende an den Gemeinschafts-Grillstellen, die allen Parzellenbesitzern zur Verfügung stehen.

Einfach eine persönliche Beratung vereinbaren unter:
www.schwedengrundstueck.com

BESTELLFORMULAR

Stelle Dir Deine Traumhütte und Parzelle nach Deinen Wünschen zusammen!

1. Grundstück:

Einfach ausfüllen nach Wunsch

L (Lake): _____

R (River): _____

H (Hill): _____

F (Forest): _____

FO (Forest Offroad): _____

Mit Quad oder Schneemobil gelangt man zur Hütte. Die Straße endet einige Meter vor Deinem Grundstück.

E (Extra): Du willst mehr Land?

Pro Hektar: _____ Anzahl Hektar

2. Hüttenmodell:

30 m²: _____

41 m²: _____

52 m²: _____

3. Extras:

Strompaket (Solar/Wind): _____

Brauchwasserpaket (Brunnen): _____

Je nach Grundwasser

Abwasserpaket: _____

3 Kammern Abwassersystem

Bad/WC/Sanitärpaket: _____

Trenntoilette: _____

4. Gemeinschaftsoptionen:

Fuhrpark-Beteiligung: _____

80.- EUR monatlich für Instandhaltung

Spa-Zugang: _____ kostenlos

Gesamtpreis: _____ EUR

Deine Unterschrift: _____

Datum: _____

Lade das Wunschhausformular herunter und sende es uns direkt zu info@schwedengrundstueck.com

Gestalte Deinen Traum vom naturnahen Leben bequem von zu Hause aus!

Einfach eine persönliche Beratung vereinbaren unter: www.schwedengrundstueck.com